

ПРОТОКОЛ 274/281-2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Крымская/Новороссийская, д. 274/281, в форме общего собрания.

г.-к. Анапа

«14» августа 2020 года

«14» августа 2020 года в 18:00 часов, в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул.

Крымская/Новороссийская, д. 274/281

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

1. Пукшанская Галина Рафаиловна, собственника кв. 223, серия 23-АМ № 782914 дата выдачи: 08.05.2014г.
2. Крикун Валерий Николаевич, собственника кв. 301, серия 23-АМ № 218431 дата выдачи: 11.11.2013г.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «14» августа 2020г. в 19 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений Пукшанская Галина Рафаиловна, собственника кв. 223, серия 23-АМ № 782914 дата выдачи: 08.05.2014г.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Крикун Валерий Николаевич, собственника кв. 301, серия 23-АМ № 218431 дата выдачи: 11.11.2013г.
3. Выбор совета дома в количестве 7 человек: Пукшанская Галина Рафаиловна, кв. 223; Михайленко Виктория Алексеевна, кв. 228; Черепанова Людмила Васильевна, кв. 282; Крикун Валерий Николаевич, кв. 301; Оларь Наталья Ивановна, кв. 38; Абрамкина Любовь Ивановна, кв. 167; Мальцева Ирина Александровна, кв. 272.
4. Выбор Председателя совета МКД – Черепанова Людмила Васильевна, кв. 282.
5. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД – 16,90 руб./м.кв. (с 01.10.2020г.), (Приложение 1).
6. Вынести оплату за вывоз мусора в квитанции отдельной строкой из расчета на 1 кв.м, согласно выставленного счета мусоровывозящей компанией (с 01.10.2020г.).
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 274/281, ул. Крымская/Новороссийская, в г. Анапа. Предлагается определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/ ул. Владимирская д. 24/120, пом. 246.
8. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 274/281, по ул. Крымская/Новороссийская, в г. Анапа.

По вопросу наличия кворума Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Крымская/Новороссийская, д. 274/281 выступил инициатор собрания Пукшанская Галина Рафаиловна, кв. 223.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по

вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и помещений составляет: 375 физических лиц.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 21 75,20 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 39 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2124,7 кв. м, что составляет 10 % голосов всех собственников помещений.

Общее собрание не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.
Кворум отсутствует.

Инициаторами собрания было принято решение провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская/Новороссийская, д. 274/281, путем голосования в очно-заочной форме, со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений Пушканская Галина Рафаиловна, собственника кв. 223, серия 23-АМ № 782914 дата выдачи: 08.05.2014г.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Крикун Валерий Николаевич, собственника кв. 301, серия 23-АМ № 218431 дата выдачи: 11.11.2013г.
3. Выбор совета дома в количестве 7 человек: Пушканская Галина Рафаиловна, кв. 223; Михайленко Виктория Алексеевна, кв. 228; Черепанова Людмила Васильевна, кв. 282; Крикун Валерий Николаевич, кв. 301; Оларь Наталья Ивановна, кв. 38; Абрамкина Любовь Ивановна, кв. 16; Мальцева Ирина Александровна, кв. 272.
4. Выбор Председателя совета МКД – Черепанова Людмила Васильевна, кв. 282.
5. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД – 16,90 руб./м.кв.(с 01.10.2020г.), (Приложение 1).
6. Вынести оплату за вывоз мусора в квитанции отдельной строкой из расчета на 1 кв.м, согласно выставленного счета мусоровывозящей компанией (с 01.10.2020г.).
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 274/281, ул. Крымская/Новороссийская, в г. Анапа. Предлагается определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/ ул. Владимирская д. 24/120, пом. 246.
8. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 274/281, по ул. Крымская/Новороссийская, в г. Анапа.

Установить дату начала приема решений собственников помещений по вопросам с 24.08.2020г., и дату окончания приема решений 21.09.2020г.

Инициаторы собрания:

 /Пушканская Г.Р.

 /Крикун В.Н.